



**План мероприятий**  
 по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома  
 ул. Лучистая, д.1  
 с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Косметический ремонт стен и потолков, подъезд №1,2,3	эт.1 -тамбур, веститбюль, лифтовой холл	кв.м	446,1	01.04.2024-31.05.2024
2	Косметический ремонт стен и потолков	подъезд №2, тамбур эваку. выхода	кв.м	21,5	01.04.2024-31.05.2024
3	Установка скамейки, подъезды №1,2,3	придомовая территория	шт.	3	01.04.2024-31.05.2024
4	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	лифтовой холл	шт.	3	01.01.2024-31.01.2024
5	*Текущий ремонт дверей	МОП	шт.	3	01.01.2024-31.05.2024
6	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	МОП	кв.м	57	01.01.2024-31.05.2024
7	Ремонт поручней	МОП, под. №2	пог.м	42	01.01.2024-31.05.2024
8	Замена манометра системы ХВС	ВНС	шт.	2	01.01.2024-31.01.2024
9	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	ОДИ	шт.	10	01.01.2024-31.05.2024
10	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	ОДИ	шт.	26	01.01.2024-31.05.2024
11	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	ОДИ	мест	17	01.01.2024-31.05.2024
12	*Модернизация светильников	МОП	шт.	8	01.01.2024-31.05.2024
13	Замена ламп освещения	МОП	шт.	11	01.01.2024-31.05.2024
14	Замена светильника	МОП	шт.	1	01.01.2024-31.05.2024
15	Замена и пусконаладка извещателя пожарного дымового	МОП	шт.	2	01.02.2024-01.04.2024
16	Очистка кровли/козырьков от снега и наледи	кровля, техбалконы	мест	3	01.01.2024-29.02.2024
17	*Проверка ОДПУ отопления	ИТП	шт.	2	01.08.2024-31.08.2024

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно тарифа в размере 38,17 руб./кв.м на 2024 год составят 275 604,35 руб.